

# **AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS**

**Magyar Ökumenikus Segélyszervezet**

által

**„Hajléktalanok bentlakásos intézményének modernizálása Gyulán”**

tárgyban

a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 115.§ (1) bekezdés szerinti  
közbeszerzési eljáráshoz

2018.

## **Tisztelt Ajánlattevő!**

A Magyar Ökumenikus Segélyszervezet (a továbbiakban: ajánlatkérő) a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. tv. (a továbbiakban: Kbt.) rendelkezései alapján ezúton kéri fel ajánlattételre az Ön által képviselt céget, (a továbbiakban: ajánlattevő) a jelen ajánlattételi felhívásban és a további közbeszerzési dokumentumban írtak szerint, és az azokban foglalt feltételek figyelembevételével.

### **1. a) Az ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma, elektronikus levelezési címe, valamint honlapcíme:**

#### **Magyar Ökumenikus Segélyszervezet**

1221 Budapest, Kossuth Lajos u. 64.

Telefon: :(+36-1) 382-0700

e-mail: segelyszervezet@segelyszervezet.hu

Képviseli: **Lehel László, elnök-igazgató**

### **1. b) A Közbeszerzési Eljárást Lebonyolító neve, címe, telefon- és telefaxszáma, elektronikus levelezési címe és honlapcíme:**

DFK Centrum Kft.

Székhely: 1095 Budapest, Ipar u. 5., „B” lph., V/1.

Cégjegyzékszám: Cg.01-09-921106

Képviseli: dr. Fejér Bernát

Telefon: +36-1-786-1771

Telefax: +36-1-782-2788

E-mail: dfk@dfkcentrum.hu

### **1. c) Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó:**

dr. Fejér Bernát

Lajstromszám: 00144.

dr. Kádár Attila

Lajstromszám: 00611.

### **2. a.) A választott eljárás jogcíme**

Hirdetmény közzététele és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárás a Kbt. 115. § (1) bekezdése alapján, a nyílt eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályainak alkalmazásával, tekintettel arra, hogy a közbeszerzés tárgyát képező építési beruházás becsült értéke nem éri el a 300.000.000,- Ft-ot

#### **b.) A választott eljárás feltételeinek indokolása**

A beszerzés becsült értékére figyelemmel a tárgyi közbeszerzési eljárás a Kbt. 115. § alapján lefolytatható. Az ajánlatkérőnek a tisztességes verseny biztosításához a Kbt. által megkövetelt, megfelelő számú alkalmas gazdasági szereplőről van tudomása.

### **c.) A közbeszerzési dokumentumok elérhetősége**

Ajánlatkérő közbeszerzési dokumentumokat készít, mely átvételének/letöltésének határideje megegyezik az ajánlattételi határidővel. A közbeszerzési dokumentumok ingyenesek, ajánlatkérő korlátlanul és teljeskörűen, közvetlenül és díjmentesen elektronikusan is rendelkezésre bocsátja az ajánlattevők rendelkezésére.

A közbeszerzési dokumentumok elérhetőek a következő címen:

Webcím: ftp://ftp.s54.mediacentre.hu

Felhasználónév: omsgyula@qualitasconsulting

Jelszó: 8D%iBXpd

**A közbeszerzési dokumentumokat ajánlatonként legalább egy ajánlattevőnek vagy az ajánlatban megnevezett alvállalkozónak elektronikusan úton el kell érnie az ajánlattételi határidő lejártáig.**

### **3. A szerződés meghatározása, a közbeszerzés tárgya, illetőleg mennyisége:**

**Szerződés meghatározása:** Vállalkozási szerződés

#### **Közbeszerzés tárgya:**

Hajléktalanok bentlakásos intézményének modernizálása Gyulán:

Megvalósítás helye: 5700 Gyula, Zrínyi tér 2/1. hrsz: 4176/4/A/2

A Magyar Ökumenikus Segélyszervezet a 5700 Gyula, Zrínyi tér 2/1. hrsz: 4176/4/A/2 alatti ingatlanon 2001 óta „Éjjeli Menedékhely” és „Hajléktalan Személyek Átmeneti Szállása” szociális szolgáltatásokat nyújtó intézményt üzemeltet.

Az épület felújításának, átalakításának célja, hogy olyan, a mai kor igényeit kielégítő szociális szolgáltató intézményt hozzunk létre, amely alkalmas a környéken élő, halmozottan hátrányos helyzetű célcsoport ellátására. Az új kialakítással létrehozott épület teljes körűen kiszolgálja az itt szolgáltatásban részesülő és a segítő tevékenységet végző emberek igényeit egyaránt.

A felújítással érintett épületen belüli munkaterület: 259,27 m<sup>2</sup>.

#### **BONTÁSI MUNKÁK:**

A kivitelezés első lépéseként elbontásra kerülnek a meglévő, az új alaprajz kialakításánál nem használt szerkezetek.

#### **ÉPÜLETFELÚJÍTÁSI, ÁTALAKÍTÁSI MUNKÁK:**

##### *1. alapozás, aljzat és padló:*

A meglévő főfalak alatt tömör téglá sávalap található, cca: -0,8 m mélységben. Az új alaptestek ezekhez kapcsolódnak, az aljzatok, alapok kialakításánál a meglévő szerkezetek földtakarását egyidejűleg maximum 1 m hosszban lehet megszüntetni! Az új alaptestek kiásását megelőzően a

kapcsolódási pontokon feltárást kell végezni az adott alapsíkok megállapítására! A feltöltések kitermelésénél az alaptesteken legalább 20 cm földtakarást kell hagyni!

Az új funkcióval ellátott helyiségek mindegyikében új aljzatbeton készül, az eredeti vastaghabarcs ágyazatra még akkor sem lehet burkolni, ha az a korábbi burkolat bontását követően szilárdnak tűnik! Vasalt aljzat az ÉM T-12; ÉM T-15; ill. ÉM T-21-23 helyiségekben készül: vasalás: □5 150/150 háló, 40 cm átfedéssel.

## *2. függőleges teherhordó szerkezetek:*

A meglévő tartófal rendszer nem változik. A birtokhatár mentén a szomszédos falat követve 20 cm Porotherm teherhordó előtétfal épül, hogy az új vasbetonlemez földem tartószerkezet független legyen a szomszédos albetét szerkezeteitől.

Új nyílásokba vázkerámia előregyártott nyílásáthidalók kerülnek beépítésre. Az ÉM T-15 akadálymentes vizesblokk új nyílásánál a középfőfal kiváltására kétoldalról beépített acél áthidalókat alkalmaznak.

## *3. válaszfalak:*

Az új válaszfalak pórusbeton (10, 15, cm vtg.) falazóelemekből készülnek.

## *4. lapostető, földem:*

Az ÉM T-12; ÉM T-15; ill. ÉM T-21-23 helyiségek felett részben az előtétfalakra, részben a középfőfalra terhelő, új vasbetonlemez készül. A lemezt a meglévő főfalba ÉM T-12 és ÉM T-13 helyiség közti (eredendően külső térhatároló) főfalba befeszkelik. A tető egyenes rétegrendű T1 és T1\* rétegrend szerint készül.

## *5. ácsszerkezetek, fedélszék, tető:*

Az épület tetőszerkezetét a közelmúltban megerősítették, a cserépléceztést cserélték, a cserepeket újra rakták. A tető ácsszerkezetét tartószerkezeti szempontból a napkollektorok elhelyezési pontjainál kellett vizsgálni. A meglévő keresztmetszetek a terhek viselésére elegendőek, megerősítésre csak abban az esetben van szükség, ha az építés során azok sérülnek. A lecsúszott cserepek pótlásán túl a tetők nem képezik jelen épületrekonstrukció részét.

## *6. asztalos szerkezetek:*

Az új nyílászárók az asztalos konszignáció „AJ” ill. „AB” lapjai szerint készülnek. A keretszerkezetek és betétek borovi fenyőből készülnek. Az új bejárati ajtók Euro 68-as profilkészlettel, kettős felütközésű, tömített, hőszigetelt kivitelűek. A belső terekbe pallótokos, filungos, szimpla falcos ajtók kerülnek.

## *7. vakolatok és felületképzések:*

A beltérek fehér szilikát alapú festést kapnak, 1,51 magasságig pedig világosszürke mosható olajfestést. A belső homlokzat sárga színű, a meglévő épületrészhez igazodva.

## *8. falburkolatok:*

Új vizes helyiségekben a padozatot és falakat is kent szigeteléssel látják el, melyre egyszerű fehér, 20x20-as csempeburkolat készül 2 mm sötétszürke fugával, 10 cm padlóburkolattal azonos szürke ges lábazattal.

A felújítással, átalakítással érintett helyiségek listája:		tervezett helyiségek listája:	
ÉM F01 szélfogó	3,43 m <sup>2</sup>	ÉM T01 szélfogó	3,62 m <sup>2</sup>
ÉM F02 előtér	20,31 m <sup>2</sup>	ÉM T02 előtér	19,05 m <sup>2</sup>
ÉM F03 tároló	1,68 m <sup>2</sup>	ÉM T03 tároló	1,76 m <sup>2</sup>
ÉM F04 rámpa	5,82 m <sup>2</sup>	ÉM T04 lépcső és pihenő	5,61 m <sup>2</sup>
ÉM F05 közlekedő I.	5,85 m <sup>2</sup>	ÉM T05 közlekedő	I. 28,79 m <sup>2</sup>
ÉM F06 közlekedő II.	3,95 m <sup>2</sup>	ÉM T06 közlekedő II.	5,61 m <sup>2</sup>
ÉM F07 közlekedő III.	23,31 m <sup>2</sup>	ÉM T07 gondozói szoba	21,04 m <sup>2</sup>
ÉM F08 közlekedő IV.	5,50 m <sup>2</sup>	ÉM T08 AKM szoba I.	48,21 m <sup>2</sup>
ÉM F09 gondozói szoba	21,22 m <sup>2</sup>	ÉM T09 szoba III.	23,12 m <sup>2</sup>
ÉM F10 szoba I.	24,46 m <sup>2</sup>	ÉM T10 szoba IV.	26,11 m <sup>2</sup>
ÉM F11 szoba II.	22,83 m <sup>2</sup>	ÉM T11 szoba V.	21,44 m <sup>2</sup>
ÉM F12 szoba III.	26,34 m <sup>2</sup>	ÉM T12 öltöző	10,28 m <sup>2</sup>
ÉM F13 szoba IV.	21,57 m <sup>2</sup>	ÉM T13 konyha – étkező	16,48 m <sup>2</sup>
ÉM F14 Konyha – étkező	16,48 m <sup>2</sup>	ÉM T14 társalgó – étkező	25,64 m <sup>2</sup>
ÉM F15 Társalgó – étkező	25,64 m <sup>2</sup>	ÉM T15 AKM vizesblokk	7,52 m <sup>2</sup>
ÉM F16 női zuhany	3,08 m <sup>2</sup>	ÉM T16 női zuhany	3,08 m <sup>2</sup>
ÉM F17 női WC	1,07 m <sup>2</sup>	ÉM T17 női WC	1,07 m <sup>2</sup>
ÉM F18 férfi mosdó	5,43 m <sup>2</sup>	ÉM T18 férfi mosdó	5,43 m <sup>2</sup>
ÉM F19 férfi Wc	4,40 m <sup>2</sup>	ÉM T19 férfi Wc	4,40 m <sup>2</sup>
ÉM F20 férfi zuhany	4,54 m <sup>2</sup>	ÉM T20 férfi zuhany	4,54 m <sup>2</sup>
ÉM F21 mosdó előtér	4,98 m <sup>2</sup>	ÉM T21 munkatársi mosdó	3,16 m <sup>2</sup>
ÉM F22 WC I.	1,23 m <sup>2</sup>	ÉM T22 munkatársi WC	1,00 m <sup>2</sup>
ÉM F23 WC II.	1,48 m <sup>2</sup>	ÉM T23 munkatársi zuhany	1,16 m <sup>2</sup>
ÉM F24 átjáró	4,68 m <sup>2</sup>	ÉM T24 új hőközpont	4,60 m <sup>2</sup>
Összesen:	259,27 m <sup>2</sup>	Összesen:	292,71m <sup>2</sup>
		új előlépcső	5,28 m <sup>2</sup>

## ÉPÜLETGÉPÉSZET:

### *1. Hidegvízellátás:*

Az Éjszakai szálláson új akadálymentes WC mosdóval, zuhanyzóval lesz kiépítve.

Szintén új vizesblokk kerül kialakításra a munkatársak részére.

Az új vizes berendezési tárgyakhoz és a HMV tárolóhoz a meglévő vízvezetékéről kell lecsatlakozni.

### *2. Melegvízellátás:*

A jelenlegi hmv igényt 3 db villanybojler fedezi.

A tervezett beruházásban energiatakarékos megoldással, kondenzációs gázkazán és napkollektoros fűtés ráségítéssel lesz biztosítva.

Az új hőközpontban elhelyezett bivalens tárolóban történik a hmv előállítás.

A tároló két hőcserélővel rendelkezik, a gázkazán fűtött vize és a napkollektorok által felmelegített folyadék részére beépítve.

### *3. Szennyvíz elvezetés*

Az épületből kivezetett szennyvíz vezetékre 1 db Wavin PP műanyag fordító akna kerül, ahonnan a meglévő szennyvízagnába csatlakozik a tervezett vezeték.

A berendezési tárgyak az Alföldi Porcelángyár termékei, a wc falra szerelt kivitelű.

A lejtés mértéke: 1.5%

### *4. Központi fűtés*

A beépítésre kerülő kondenzációs kazánok száma: 1 db

### *5. Szellőzés*

Az Éjszakai Szállás kliens szobái részére biztosítani kell a frisslevegő ellátást.

A tervezett szellőzőgép: épület fokozott légzárású ablakai miatt mesterséges szellőzést kell kialakítani.

A szellőző légmennyiség: 1000 m<sup>3</sup>/h

## ÉPÜLETVILLAMOSSÁG:

Az átalakítással érintett épületrészek (vizes blokkok, szobák, folyosók) és a megmaradó épületrész az épület tervezett új főelosztó-berendezéséből lesz ellátva villamos energiával. A tervezett új alelosztó-berendezések megtáplálása az épület szerkezetben elhelyezésre kerülő műanyag védőcsőben elhelyezett NYM-J jelű kábelszerű vezetékekkel, illetve az épületszerkezetbe bevéselt vastagfalú műanyag védőcsőbe húzott MCu jelű vezetékkel fog történni.

Az épületben szellőztető berendezés, új világítási, erőátviteli, akadálymentes felvonó, gyengeáramú rendszerek létesülnek. Az átépítés során többlet energia igény merül fel.

Tervezett teljesítményértékek a bővítést, átalakítást követően:

Minden napszakban: **43,7 kVA** (3x63 A)

Éjszakai napszakban: **3,6 kVA** (1x16 A)

A közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása érdekében ajánlatkérő mind a felhívásban, mind a dokumentációban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, illetőleg szabadalomra vagy védjegyre hivatkozik. Minden ilyen esetben a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, ajánlatot a dokumentációban előírt, vagy az azzal – a dokumentációban szereplő műszaki paramétereit tekintetében – egyenértékű termékre lehet tenni. A műszaki leírásban meghatározott követelmények, feltételek az ajánlatkérő minimális előírásai, az ajánlatkérő számára ezeknél kedvezőbb jellemzőkkel rendelkező termékekre is tehető ajánlat.

#### **Nómenklátúra - Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV):**

**Fő tárgy:** 45210000-2

#### **További tárgyak:**

45262690-4

45262700-8

45262800-9

#### **4. Részajánlat, többváltozatú (alternatív) ajánlat lehetősége vagy kizárása:**

A részajánlat lehetősége nem biztosított, mivel az ellátandó feladatok jellege (munkaterület szervezés, koordinációs feladatok, egységes épület) miatt azok egymástól elválaszthatatlanok. A kivitelezés térbeli és időbeli organizációja kifejezetten igényli az egységes, összehangolt munkavégzést. A részekre történő ajánlattétel nem lehetséges, mert az építési beruházás tárgya olyan összefüggő létesítmény kivitelezésére irányul, amely tekintetében sem műszaki szempontból, sem költséghatékonysági szempontból nem indokolt a részajánlat-tétel biztosítása, figyelemmel a Kbt. 2. § (4) bekezdésében rögzített alapelvekre.

Az építési beruházás olyan gazdasági és műszaki egységet alkot, amely gazdasági műszaki szempontból költséghatékonyabban megoldható az építés részegységekre való szétbontása nélkül, egységes koordinációval.

Az Ajánlattevő többváltozatú (alternatív) ajánlatot nem tehet.

#### **5. A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje:**

A Vállalkozási szerződés teljesítési véghatárideje:

A szerződés hatálybalépésétől számított 12 hónap (Befejezési Határidő).

Előteljesítés lehetséges.

#### **6. A teljesítés helye:**

5700 Gyula, Zrínyi tér 2/1. hrsz: 4176/4/A/2

NUTS-kód: HU-332.

#### **7.1. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, illetőleg hivatkozás a vonatkozó jogszabályokra:**

A szerződés finanszírozása utófinanszírozással valósul meg (azaz nem szállítói finanszírozású).

A pénzügyi finanszírozási formája: európai uniós támogatás

Forrás: EFOP-2.2.3-17-2017-00035 azonosító számú pályázat.

A támogatás intenzitása: 100,000000 %

Az ajánlattétel, elszámolás illetve kifizetés pénzneme: magyar forint (HUF).

Ajánlatkérő nem biztosít Tartalékkeretet.

Ajánlatkérő az áfa nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 20 %-ának megfelelő összegű előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja a Kbt. 135.§ (8) bek. alapján, melynek igénybevétele nem kötelező. Nyertes ajánlattevőnek az előleg kifizetését követően a hatályos jogszabályoknak megfelelően előlegrészt kell kibocsátania. Nyertes ajánlattevő a szerződés elszámolható összegének 5 %-a erejéig mentesül az előleg-visszafizetési biztosíték nyújtás kötelezettsége alól. A közbeszerzési eljárás eredményeként kötött szerződés elszámolható összegének 5 %-át meghaladó mértékű előleg igénylés esetén a nyertes ajánlattevő előleg-visszafizetési biztosítékot nyújt a közbeszerzési eljárás eredményeként kötött szerződés elszámolható összegének 5 %-a és az igényelt előleg különbözetére jutó támogatás összegének megfelelő mértékben a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerint.

Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő által igényelt és az Ajánlatkérő által megfizetett előleget arányosan – az első részszámla kivételével - a részszámlák és a végszámla összegébe számítja be, és az előleg megfelelő részével csökkentett vállalkozói díjrésztet fizeti meg a nyertes ajánlattevő részére.

A feltételek részleteit a közbeszerzési dokumentum részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

A 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32. §-ában foglaltaknak megfelelően, a Kbt. 135. § (5) bekezdésében foglaltakra is figyelemmel Ajánlatkérő biztosítja a részszámlázás lehetőségét.

Az ajánlatkérő a kivitelezés előrehaladásának megfelelően, az előlegrésztől kívül, 8 db részszámlát és 1 db végszámlát (100%-os műszaki ellenőr által igazolt műszaki készültségi fok teljesítésekor) fogad be.

- az első részszámla az építési munkálatok 10%-ának teljesítését követően nyújtható;
- a második részszámla az építési munkálatok 20%-ának teljesítését követően nyújtható be, amelyből a kifizetett előleg összegének 12,5%-a levonásra kerül;
- a harmadik részszámla az építési munkálatok 30%-ának teljesítését követően nyújtható be, amelyből a kifizetett előleg összegének 12,5%-a levonásra kerül;
- a negyedik részszámla az építési munkálatok 40%-ának teljesítését követően nyújtható be, amelyből a kifizetett előleg összegének 12,5%-a levonásra kerül;
- az ötödik részszámla az építési munkálatok 50%-ának teljesítését követően nyújtható be, amelyből a kifizetett előleg összegének 12,5%-a levonásra kerül;
- a hatodik részszámla az építési munkálatok 60%-ának teljesítését követően nyújtható be, amelyből a kifizetett előleg összegének 12,5%-a levonásra kerül;
- a hetedik részszámla az építési munkálatok 70%-ának teljesítését követően nyújtható be, amelyből a kifizetett előleg összegének 12,5%-a levonásra kerül;
- a nyolcadik részszámla az építési munkálatok 80%-ának teljesítését követően nyújtható be, amelyből a kifizetett előleg összegének 12,5%-a levonásra kerül;
- a végszámla benyújtására a műszaki átadás-átvételi eljárása sikeres lezárását követően - jogosult Vállalkozó, amelynek összege nem lehet kevesebb, mint a nettó szerződéses ellenérték 20%-a be, amelyből a kifizetett előleg összegének 12,5%-a levonásra kerül.

A teljesítésigazolás kiállítására a Kbt. 135. § (1)-(2) bekezdései alapján kerül sor. Szerződés szerű teljesítést követően az ellenszolgáltatás teljesítése átutalással történik az alábbi jogszabályok (jogszabályhelyek) figyelembevételével: Kbt. 135. § (1) – (3), illetve (5) – (6) bekezdések, a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30-32/B. §-ban, a Ptk. 6:130. § (1) – (2) bekezdése, a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet.



A Megrendelő, amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez Alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A., 32/B §-aiban foglaltak szerint teljesíti az ellenszolgáltatást.

Ajánlattevő köteles figyelembe venni az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 142. § rendelkezéseit.

Az ajánlatkérő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.

## **7.2. A szerződést megerősítő biztosítékok:**

Késedelmi, hibás teljesítési és meghiúsulási kötbér a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján:

1. Késedelmi kötbér: Amennyiben a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős a szerződésben meghatározott teljesítési határidő tekintetében késlekedik, úgy a Megrendelő késedelmi kötbér igényt érvényesíthet. A késedelmi kötbér alkalmazására Ajánlatkérő nem csak a véghatáridő tekintetében jogosult. A késedelmi kötbér alapja a Szerződésben rögzített – a késedelemmel érintett részteljesítésre vonatkozó - nettó vállalkozási díj, a késedelmi kötbér mértéke 1 %/naptári nap. A késedelmi kötbér összesített mértéke nem haladhatja meg a nettó Vállalkozói díj 30 %-át, mely maximum elérése esetén Ajánlatkérő a szerződést a jogsértő vagy mulasztó félhez intézett egyoldalú írásbeli felmondással, az érdekmúlás bizonyítása nélkül, azonnali hatállyal jogosult megszüntetni.

2. Hibás teljesítési kötbér: Ha Ajánlattevő felelősségi körébe tartozó okból hibásan illetve nem szerződésszerűn teljesít – ide nem értve a jótállási fennállásából származó igényeket - a hiba kijavításáig terjedő minden naptári nap után Megrendelő késedelmi kötbér igényt érvényesíthet. A kötbér alapja a Szerződésben rögzített – a hibás teljesítéssel érintett részteljesítésre vonatkozó -nettó vállalkozási díj, a kötbér mértéke 1 %/naptári nap. A kötbér összesített mértéke nem haladhatja meg a nettó Vállalkozói díj 30 %-át, mely maximum elérése esetén Ajánlatkérő a szerződést a jogsértő vagy mulasztó félhez intézett egyoldalú írásbeli felmondással, az érdekmúlás bizonyítása nélkül, azonnali hatállyal jogosult megszüntetni.

A Vállalkozó fenti pontok szerinti hibás teljesítési kötbér fizetési kötelezettsége ugyanazon hibára a késedelmi kötbérfizetési kötelezettséget kizárja.

A hibás teljesítési kötbér esedékessé válik a hibás teljesítés felmerülése utáni első naptól.

Amennyiben a Vállalkozó jótállási, szavatossági kötelezettségeit nem teljesíti, a Megrendelő a hibás teljesítési kötbért érvényesíthet a jótállás, szavatosság körében kiküszöbölésre nem került hibák miatt, amelynek mértéke esetenként nettó 100.000,- Ft.

Ajánlattevő arra az esetre, ha megszegi (nem tartja be) a közbeszerzési eljárás során a környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalásokra tett ajánlatát hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles Ajánlatkérő részére, amelynek mértéke esetenként nettó 100.000,- Ft.

Amennyiben ajánlattevő 3 alkalomnál többször megszegi a közbeszerzési eljárás során a környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalásokra tett ajánlatát, Ajánlatkérő jogosult a szerződés felmondására.

### **3. Kötbérre vonatkozó közös szabályok:**

- A Vállalkozó a kötbérfizetési kötelezettség alól abban az esetben mentesül, ha szerződésszegésért való felelősségét a Ptk. 6:142. §-a alapján kimenti.

- A kötbér késedelmes megfizetése esetén a Vállalkozó a Ptk. 6:155. § (1) bekezdésében meghatározott mértékű késedelmi kamat megfizetésére köteles.

- A Megrendelő kötbérigényei érvényesítése nem zárja ki a szerződésszegésből eredő egyéb igények érvényesítésének lehetőségét.

### **4. Jótállás / szavatosság:**

A jótállási időszak kezdete kivitelezési munkák esetében a kivitelezéssel érintett beruházás műszaki átadás-átvételét követő nap.

A Jótállás időszak időtartama, illetve vége a kivitelezéssel érintett beruházás sikeres Műszaki Átadás-átvételétől számítottan 36 hónap

A szerződést megerősítő és egyéb biztosítékok részletes feltételeit a közbeszerzési dokumentum részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

## 8. Az ajánlatok értékelési szempontja:

Kbt. 76. § (2) bek. c.) pont szerinti legjobb ár-érték arány:

	Részszerpont/Alszerpont	Súlyszám
1.	<b>Nettó vállalkozási díj (HUF)</b>	<b>70</b>
2.	<b>A szerződés teljesítésében részt vevő személyi állomány szakmai tapasztalata:</b>	<b>20</b>
2.1.	A teljesítésbe bevonni kívánt szakember műszaki vezetői és/vagy építésvezetői területen szerzett szakmai tapasztalata (hónapban megadva)	20
3.	<b>Környezetvédelmi vállalás a teljesítés során:</b> A porzó anyagok szállítása ponyvával fedetten történik (igen/nem)	<b>5</b>
4.	<b>Környezetvédelmi vállalás a teljesítés során:</b> A szerződés teljesítése során EURO III vagy annál korszerűbb normának megfelelő tehergépjárművek alkalmazása legalább 50 %-ban (igen/nem);	<b>5</b>

A részszerpontonként kiosztható pontszám tartomány: 0-10 pont.

A módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a fenti ponthatárok közötti pontszámot:

- az 1. részszerpont esetében a Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. sz. melléklet A.1.ba) pontja szerinti fordított arányosítás;
- a 2. részszerpont esetében a Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. sz. melléklet A.1.bb) pontja szerinti egyenes arányosítás;

A teljesítésbe bevonni kívánt 1 fő szakember műszaki vezetői és/vagy építésvezetői területen szerzett szakmai tapasztalata (hónapban megadva) egész hónapban meghatározva.

Amennyiben Ajánlattevő az adott pozícióra több szakembert jelöl, a felolvasó lap mellékleteként becsatolandó a szakemberek tapasztalatát alátámasztó dokumentum, amelyben egyértelműen rögzíteni szükséges, mely szakember vonatkozásában kívánják bemutatni a tapasztalatot!

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy az időben párhuzamos tapasztalatok vonatkozásában szerzett gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele az adott szakember gyakorlati idejébe;

Az ajánlattevőknek 0 vagy annál nagyobb számot kell megajánlaniuk. A 0 hónap megajánlás kapja a minimálisan adható 0 pontot.

A szakemberek szakmai tapasztalatának értékelése során a maximálisan figyelembe vehető megajánlott legtöbb tapasztalat 36 hónap, mely a maximálisan adható 10 pontot kapja. Az ennél nagyobb érték esetén is 36 hónappal értékeli ajánlatkérő ezen értékelési részszerzőpontot.

Ajánlattevőnek a megajánlott érték alátámasztására az ajánlatához csatolnia kell egy cégszerűen aláírt nyilatkozatot, melyben az adott szakember gyakorlatát bemutatja az alábbi adatokkal:

1. szakember neve;

2. szakember gyakorlata:

- beruházás megjelölése, melyben a szakember részt vett,
- a beruházáson a szakember által ellátott feladat, munkakör megjelölése,
- a szakember feladatellátásának kezdő és befejező időpontja év/hónap pontossággal;

- a 3. és 4. részszerzőpontok esetében a Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. sz. melléklet B.1. pontja szerinti pontozás;

Ajánlatkérőnek különösen fontos érdeke fűződik ahhoz, hogy a kivitelezés során érvényre jussanak a fenntartható fejlődés alapelvei, különös tekintettel a környezet védelme érdekében tett intézkedésekre, amelyeket az Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevőtől (szerződést teljesítő vállalkozótól) is elvár, és amelyeket az Ajánlattevő által tett vállalásokon keresztül bírál el.

Ajánlatkérő az adott részszerzőponttal összefüggésben az ajánlattevők által a kivitelezés vonatkozásában vállalt környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalásokat értékeli az alábbi táblázat szerint. Az ajánlattevő által vállalt megajánlásokat az ajánlatban csatolt felolvasólapon szükséges rögzíteni. Az értékelés során ajánlatkérő kizárólag az alábbi táblázatban szereplő megajánlások vállalását értékeli. Az alábbi táblázatban nem szereplő megajánlás vállalását Ajánlatkérő nem veszi figyelembe az értékelés során.

Megajánlás	Ajánlattevői vállalás (igen/nem)
A porzó anyagok szállítása ponyvával fedetten történik (igen/nem)	
A szerződés teljesítése során EURO III vagy annál korszerűbb normának megfelelő tehergépjárművek alkalmazása legalább 50 %-ban (igen/nem)	

Az adott részszerzőpont tekintetében tett az ajánlatkérő szempontjából kedvező vállalás (igen válasz) esetén az ajánlat 10 pontot, nem válasz esetén 0 pontot kap.

Amennyiben Ajánlattevő megváltoztatja a Felolvasólapon az Ajánlatkérő által meghatározott vállalások szövegét (azokból töröl, átír, hozzáír), úgy az érintett vállalást Ajánlatkérő nem veszi figyelembe az értékelés során, azt úgy tekinti, mintha ajánlattevő nem ajánlotta volna meg.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a fentiek szerinti vállalásokat a szerződés teljesítésének időtartama alatt írásban dokumentálni kell!

Nyertes ajánlattevő (szerződést teljesítő vállalkozó) a Kbt. 142. § (1) bekezdése alapján köteles az általa tett vállalások teljesülésének ellenőrizhetősége érdekében a teljesítés megkezdésének napjától számított 14 naponta írásbeli jelentést készíteni, amelyben rögzíti a vállalásai teljesülését, illetőleg amely tartalmazza a teljesülést igazoló kiegészítő dokumentumokat.

Ajánlatkérő (megrendelő) a kézhez kapott jelentéssel összefüggésben 7 napon belül hiánypótlást rendelhet el, amennyiben a jelentésből nem állapítható meg a vállalások teljesülése vagy a jelentés nem tartalmazza a teljesülést igazoló kiegészítő dokumentumokat. Amennyiben az Ajánlatkérő (megrendelő) 7 napon belül nem rendel el hiánypótlást az előbbiek szerinti jelentéssel összefüggésben, úgy az adott jelentés elfogadottnak tekintendő.

Ajánlatkérő a Felolvasólapon szereplő vizsgált vállalás vonatkozásában a pozitív tartalmú (igen) megajánlást értékeli – és ennek összesítése szerepel a felolvasólapon, így amennyiben a vizsgált vállalásnál ajánlatkérő **nem ad meg igen, sem pedig nem választ**, abban az esetben Ajánlatkérő azt **nem válasznak tekinti**.

A „szelektíven gyűjtik” kitétel alatt ajánlatkérő a minimálisan, üveg/papír/fém/műanyag kategóriák szerint történő gyűjtését érti.

### **Az 1. részszerpont esetén alkalmazott fordított arányosítás képlete:**

A kiosztható pontszám tartomány: 0-10 pont.

A módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a fenti ponthatárok közötti pontszámot:

Az **ajánlati ár** értékelési szempont esetében a szempont szerinti legjobb (legalacsonyabb nettó ajánlati ár tartalmazó) ajánlat a maximális 10 pontot kapja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva, a fordított arányosítás módszerével számolja ki a pontszámokat az ajánlatkérő az alábbiak szerint:

$$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa, azaz 10

P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa, azaz 0

A<sub>legjobb</sub>: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A<sub>vizsgált</sub>: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ajánlatkérő a feladat ellátásáért felszámított, egyösszegű nettó vállalkozói díjat értékeli az ajánlatok elbírálása során. Ajánlatkérő a fenti képlet alapján a kerekítés szabályai szerint kettő tizedes jegy pontossággal határozza meg az értékelési pontszámot.

Ajánlattevőknek árazott költségvetést kell benyújtaniuk ajánlatukban, melynek végösszege képezi az értékelési szempont szerinti megajánlást.

### **A 2. részszerpont esetén alkalmazott egyenes arányosítás képlete:**

A **szerződés teljesítésében részt vevő személyi állomány szakmai tapasztalata** értékelési szempont esetében a szempont szerinti legjobb (leghosszabb tapasztalatot tartalmazó) ajánlat a maximális 10 pontot kapja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva, az egyenes arányosítás módszerével számolja ki a pontszámokat az

ajánlatkérő az alábbiak szerint:

$$P = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa, azaz 10

P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa, azaz 0

A<sub>vizsgált</sub>: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A<sub>legjobb</sub>: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

Az ajánlattevőknek 0 vagy annál nagyobb számot kell megajánlaniuk. A 0 hónap megajánlás kapja a minimálisan adható 0 pontot.

A szerződés teljesítésében részt vevő személyi állomány tapasztalatának részszerpontjainál a legtöbb tapasztalat a legkedvezőbb, ekkor az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat.

### **A 3. és 4. részszerpont esetében az értékelés az abszolút értékelés útján történik:**

Az adott részszerpont tekintetében tett az ajánlatkérő szempontjából kedvező vállalás (igen válasz) esetén az ajánlat 10 pontot, nem válasz esetén 0 pontot kap.

### **Az összpontszám megállapítása:**

A fentiek szerint kapott pontokat (értékelési pontszám) ajánlatkérő megszorozza az adott részszerponthoz tartozó súlyszámmal, a szorzatokat pedig ajánlatonként összeadja. Az az ajánlat a gazdaságilag legelőnyösebb, amelynek az összpontszáma a legnagyobb. Az összpontszámok egyezősége esetén az az ajánlat a gazdaságilag legelőnyösebb, amelyiknek a magasabb súlyszám értékkel rendelkező értékelési szempontja a legkedvezőbb.

### **9. Az ajánlattevő személyes helyzetére vonatkozó adatok (kizáró okok):**

Kizáró okok:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1) g)-k), m) és q) pontban meghatározott kizáró okok hatálya alatt áll.

Igazolási mód:

- Ajánlattevőknek a 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 17. § (1) bekezdésében foglaltak alapján csatolnia kell a kizáró okok fenn nem állásáról szóló egyszerű nyilatkozatát, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontjára vonatkozóan, a Magyarországon letelepedett ajánlattevő esetében a 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 8. § i) pont ib) alpontjában, nem Magyarországon letelepedett ajánlattevő esetében 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.

Az ajánlattevő, az alvállalkozója és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában a Kbt. 67. § (4) bekezdése és a 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 17. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatot köteles benyújtani a Kbt. 62. § (1) bek. g)-k), m) és q) pontjaiban foglalt kizáró okok hiányáról.

A kizáró okok hiányára vonatkozó egyszerű nyilatkozat (321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 17. § (1) bekezdés) vonatkozásában ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 14. § (2)-(3) bekezdésében foglaltakra.

A 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 1. § (7) bekezdése alapján a kizáró okokra vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését, azaz eljárást megindító felhívás feladásának időpontját megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.

A kizáró okok fenn nem állását igazoló dokumentumok a Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján egyszerű másolatban is benyújthatók.

- A Kbt. 67. § (4) bekezdése alapján az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdése szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót. A nyilatkozatot akkor is be kell nyújtani, ha ajánlatkérő az eljárásban nem írta elő a már ismert alvállalkozók megnevezését.
- A már ismert alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet tekintetében ajánlattevő a Kbt. 67. § (4) bekezdése szerint köteles nyilatkozni ajánlatában arról, - a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése szerinti formában - hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok.

A kizáró okok igazolására ajánlattevőknek az ajánlattételi felhívás megküldésének napjánál nem régebbi keltezésű nyilatkozato(ka)t kell benyújtaniuk.

#### **10. Az alkalmassági követelmények és igazolási módjuk:**

Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (2) bekezdése alapján alkalmassági minimumkövetelményt az eljárásban nem ír elő.

#### **11. Hiánypótlás:**

Hiánypótlásra, illetőleg az ajánlatban található nem egyértelmű kijelentés, nyilatkozat, igazolás tartalmának tisztázása érdekében szükséges felvilágosítás nyújtására az ajánlatkérő a Kbt. 71. §-ában foglaltak szerint biztosít lehetőséget azzal, hogy nem rendel el újabb hiánypótlást arra vonatkozóan, ha a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás. A korábban megjelölt hiányok a későbbi hiánypótlások során már nem pótolhatók [Kbt. 71. § (6) bekezdés].

#### **12. a) Az ajánlattételi határidő: 2018. év május hónap 3. napján 14.00 óra**

#### **b) Az ajánlat benyújtásának címe:**

DFK Centrum Kft.

Székhely: 1095 Budapest, Ipar u. 5., „B” lph., V/1.

#### **c) Az ajánlattétel nyelve:**

Az ajánlattétel nyelve magyar.

A jelen közbeszerzési eljárás hivatalos nyelve a magyar. A közbeszerzési eljárás során megkötött szerződés teljesítése során a hivatalos nyelv a magyar. Az Ajánlatkérési dokumentáció és annak kötetei magyar nyelven lettek elkészítve és az ajánlattevők részére biztosítva. Az eljárás során minden iratot, levelet és tájékoztatást magyar nyelven kell kérni, illetve megadni.

Ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is elfogadja. Felelős fordítás alatt az Ajánlatkérő az olyan fordítást érti, amely tekintetében az ajánlattevő

képviselére jogosult személy cégszerűen nyilatkozik, hogy az mindenben megfelel az eredeti szövegnek.

**d) Az ajánlat(ok) felbontásának helye, ideje, jelenlétre jogosultak:**

DFK Centrum Kft.

Székhely: 1095 Budapest, Ipar u. 5., „B” lph., V/1.

**Időpont: 2018. év május hónap 3. napján 14.00 óra**

Az ajánlat(ok) felbontásakor csak az ajánlatkérő, az ajánlattevő(k), valamint az általuk meghívott személyek, továbbá a közbeszerzéshez támogatást nyújtó, illetőleg a támogatás felhasználását ellenőrző szervezetek képviselői és a nevükben eljáró személyek lehetnek jelen. E személyek a bontáson a felolvasólapba betekintheznek.

Az ajánlat(ok) felbontásakor ismertetésre kerül az ajánlattevő(k) neve, címe (székhelye/lakóhelye), valamint azok a főbb számszerűsíthető adatok, amelyek az értékelési szempont(ok) alapján értékelésre kerülnek (jelen eljárásban a nettó vállalkozói díj és a szerződés teljesítésében részt vevő személyi állomány szakmai tapasztalata).

Ajánlatkérő a bontásról jegyzőkönyvet készít, amelyet a bontástól számított öt napon belül megküld az ajánlattevőknek.

**13. További információk:**

1. A közbeszerzési dokumentumokat az ajánlatkérő a Kbt. 39. § (1) bekezdésére tekintettel korlátlanul és teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elektronikus úton hozzáférhetővé teszi a jelen ajánlati felhívás megküldésének napjától.

A dokumentáció elektronikus úton elérhető és letölthető az ajánlattételi határidő lejártáig.

A Kbt. 57. § (2) bekezdése alapján az ajánlatkérő előírja, hogy a közbeszerzési dokumentumokat ajánlatonként legalább egy ajánlattevőnek, vagy az ajánlatban megnevezett alvállalkozónak elektronikus úton el kell érnie. Közös ajánlattétel esetében elegendő az egyik ajánlattevőnek vagy az ajánlatban megnevezett alvállalkozónak a közbeszerzési dokumentumokat elektronikus úton elérnie. A közbeszerzési dokumentumok nem átruházhatóak.

2. Az ajánlati kötöttség időtartama: 60 nap az ajánlattételi határidő lejártától számítva.

Az ajánlatkérő indokolt esetben az ajánlati kötöttség lejártának időpontját megelőzően felkérheti az ajánlattevőket ajánlataiknak meghatározott időpontig történő további fenntartására, az ajánlati kötöttség kiterjesztése azonban nem haladhatja meg az ajánlati kötöttség lejártának eredeti időpontjától számított 60 napot. Amennyiben az ajánlattevő az ajánlatkérő által megadott határidőben nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, hogy ajánlatát az ajánlatkérő által megjelölt időpontig fenntartja. Amennyiben valamelyik ajánlattevő ajánlatát nem tartja fenn, az ajánlati kötöttség lejártának eredeti időpontját követően az eljárás további részében az értékelés során ajánlatát figyelmen kívül kell hagyni.

3. Az ajánlatot 1 db papír alapú és 1 db a papír alapú ajánlattal mindenben megegyező elektronikus másolati példányban kell benyújtani. Az elektronikus példányokat CD-n, DVD-n, vagy pendrive-on kell benyújtani. Az elektronikus adathordozónak a teljes ajánlatot elektronikusan megjeleníthető formátumban (.tif, vagy .jpeg, vagy .pdf) kell tartalmaznia egy vagy több file-ban. Ajánlatkérő az ajánlatok nyomtatott formáját ellenőrzi, amennyiben az eredeti illetve az elektronikus adathordozón beadott ajánlat között eltérés van, úgy az ajánlat az eredeti nyomtatott példány szerint kerül értékelésre, Ajánlatkérő azt tekinti irányadónak.

4. Ajánlatkérő projektársaság létrehozását nem teszi lehetővé.

5. Ajánlatkérő előírja, hogy folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén ajánlattevő csatolja az ajánlathoz a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet (az annak részét képező mellékletekkel együtt) és a kérelem beérkezéséről szóló cégbírósi igazolást. Amennyiben nincs folyamatban változásbejegyzési eljárás, úgy kérjük az erre vonatkozó nemleges nyilatkozat csatolását.

6. Az ajánlat részeként csatolni kell az ajánlattevő, az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet törvényes képviselőjeként aláíró személy aláírási címpéldányának vagy a cégnyilvánosságról, a bírósági eljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. tv. 9.§ (3) bekezdése előírásainak megfelelően ügyvéd által készített és ellenjegyzett aláírási-minta eredeti vagy másolati példányát. Nem cégformában működő ajánlattevő, az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet esetében az ajánlathoz csatolni kell közjegyző által hitelesített aláírási minta eredeti vagy egyszerű másolati példányát. A cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében csatolni kell a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást.

7. Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevőknek együttműködési megállapodást kell kötni a dokumentációban foglaltak szerint, amelyben a képviselő közös ajánlattevőt meg kell jelölni, és a közös ajánlattevőknek a szerződés teljesítésére egyetemleges felelősséget kell vállalniuk.

8. Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell a Kbt. 66. § (2) és (4) bekezdésében foglaltak szerint.

9. Alvállalkozók: Ajánlatkérő előírja a Kbt. 66. § (6) bekezdés szerinti információk ajánlatban történő feltüntetését.

11. Ajánlatkérő az ajánlattevők műszaki alkalmasságának feltételeit a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbban határozta meg.

12. Irányadó jog: Az ajánlattételi felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.), valamint annak végrehajtási rendeletei (különösen: 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet) szerint kell eljárni. A közbeszerzési eljárás során megkötött szerződésekre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezéseit kell alkalmazni.

A teljesítés során figyelemmel kell lenni a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény rendelkezéseire.

13. Ajánlati biztosíték: Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásban nem írja elő ajánlati biztosíték rendelkezésre bocsátását.

14. Kiegészítő tájékoztatás: Ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatás vonatkozásában a Kbt. 56. § alapján jár el a 114. § (6) bekezdésében foglalt eltérésekkel.

15. Az ajánlat összeállításával kapcsolatos valamennyi költség az ajánlattevőt terheli.

16. Irányadó idő: Az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban valamennyi órában megadott határidő közép-európai helyi idő szerint értendő (CET).

17. Üzleti titok: Az ajánlattevő az ajánlatában hiánypótlásban vagy felvilágosításban, valamint a 72. § szerinti indokolásban elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja a Kbt. 44. § előírásai szerint. Az üzleti titkot tartalmazó irat kizárólag olyan információkat tartalmazhat, amelyek nyilvánosságra hozatala a gazdasági szereplő üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan sérelmet okozna. A gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. A gazdasági szereplő által adott indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra. Ha a gazdasági szereplő meghatározott információk, adatok üzleti titokká nyilvánítása során a Kbt. 44. § (1)-(3) bekezdésben foglaltakat nem tartotta be, az ajánlatkérő hiánypótlás keretében felhívja az érintett gazdasági szereplőt a megfelelő tartalmú dokumentum benyújtására.

18. A nyertes ajánlattevő legkésőbb a szerződéskötés időpontjára a szerződés szerinti feladat ellátásához szükséges felelősségbiztosítási szerződést köteles kötni, vagy meglévő felelősségbiztosítását a szerződés tárgyára kiterjeszteni. A felelősségbiztosítás mértéke:

minimum 20 millió Ft/év és 10 millió Ft/káresemény

A biztosítási kötvénynek a következő adatokat kell minimálisan tartalmaznia: a biztosító neve, a biztosítási kötvény száma, a kártérítési limit (Ft/káresemény).

19. Ajánlatkérő felhívja a Tisztelt Ajánlattevők figyelmét, hogy



- a szerződést a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek, illetve közösen ajánlatot tevőknek kell teljesítenie,
- az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át,
- a teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe az alvállalkozói szerződés értékének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.

A fentiek teljesülésének ellenőrzése az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 27. § (1) bekezdése szerint az Ajánlatkérő részére kötelező, megszegésük pedig súlyos szerződésszegésnek minősül. Kérjük a Tisztelt Ajánlattevőket, hogy ajánlatukat ennek figyelembevételével tegyék meg.

20. A nyertes ajánlattevő köteles a szerződés teljesítése során az Ajánlatkérő által az EFOP-2.2.3.-17-2017-00035 számú támogatási szerződést megalapozó pályázatban előírt környezetvédelmi és esélyegyenlőségi jogszabályokat betartani, a projekt által érintett területen a védett természeti és kulturális értékeket megőrizni, a fennálló vagy a beruházás során keletkezett környezeti kárt és az esélyegyenlőség szempontjából jogszabályba ütköző nem-megfelelőséget legkésőbb a projekt megvalósítása során megszüntetni.

21. Ajánlattevő a kivitelezés megvalósítása során köteles az EFOP-2.2.3-17 Átmeneti és rehabilitációs intézmények korszerűsítése című pályázati felhívásban és mellékleteiben (<https://www.palyazat.gov.hu/efop-223-17-tmeneti-s-rehabilitcis-intzmnnyek-korszerstse>) szereplő követelményeket betartani, vagy amennyiben rajta kívülálló ok miatt eltérést észlel azokhoz képest azt haladéktalanul jelezni az Ajánlatkérő felé.

22. Ajánlatkérő a tárgyi közbeszerzési eljárást a Kbt. 53. § (6) bekezdése alapján foglaltak szerint folytatja le. Ajánlatkérő a Kbt. 75. § (2) bekezdés a) pontjára hivatkozással a közbeszerzési eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha a támogatási szerződés nem kerül megkötésre. A Kbt. 135. § (12) bekezdése alapján Ajánlatkérő a hivatkozott feltétellel összefüggésben közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő vállalkozási szerződésben - felfüggesztő feltételként – rögzítette, hogy a szerződés mindaddig nem lép hatályba, amíg a Közbeszerzési eljáráshoz szükséges fedezetet biztosító támogatási szerződés rendelkezésre nem áll (a támogatási szerződés mindkét fél általi aláírásának a napja), továbbá a 272/2014 (XI.5.) Kr. 106. § (2a) pontja alapján nem lép hatályba akkor, ha az európai uniós források felhasználásáért felelős miniszter által kiállított, támogató vagy feltétellel támogató tartalmú közbeszerzési záró tanúsítványt Ajánlatkérő meg nem kapja; ezek hiányában azon a napon, amikor ajánlatkérő a szükséges fedezet rendelkezésre bocsátásáról döntést hoz.

23. Ajánlatkérő a Kbt. 75. § (2) bek. e) pontját NEM alkalmazza.

24. Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja: **2018. év április hónap 13 napján**

  
\_\_\_\_\_  
dr. Fejér Bernát  
ügyvezető  
DFK Centrum Kft.

  
Dr. Fejér Bernát  
Akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó  
Lejeltromszám: 00144

DFK Centrum Közbeszerzési  
Tanácsadó és Bonyolító Kft.  
1095 Bp., Ipar u. 5. B. lház 5./1.  
cégjegyzékszám: 01-09-921106  
statisztikai számjel: 14813070-7022-113-01  
adószám: 14813070-2-43